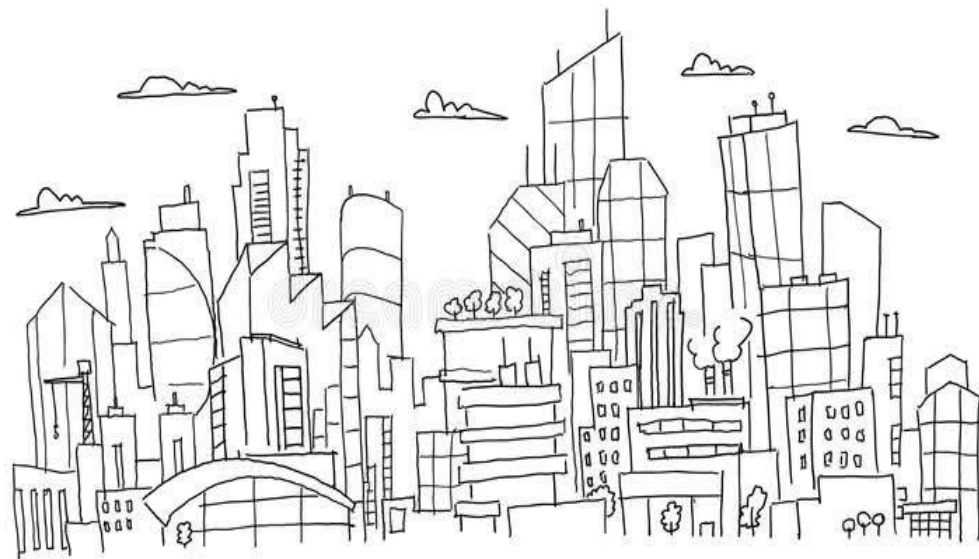




Кіровоградська обласна військова адміністрація
Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури



МІСТОБУДІВНА ДІЯЛЬНІСТЬ

ЗАКОНОДАВЧІ ЗМІНИ У 2026 РІЦІ



Кіровоградська обласна військова адміністрація
Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури



Закон України

**«Про внесення змін до деяких
законодавчих
актів України щодо використання
земельних ділянок
для розбудови цифрової
інфраструктури»**
від 25 березня 2025 року № 4321-IX

Постанова Кабінету Міністрів України

**«Про внесення змін до деяких
постанов Кабінету Міністрів України
щодо розроблення містобудівної
документації на місцевому рівні»**
від 31 грудня 2024 року № 1557



ДБН Б.2.2-12:2019

Зміна до ДБН «Планування та забудова територій»
від 01 січня 2026 року

ДБН В.2.3-22:2025

Новий ДБН «Мости і труби»
від 01 січня 2026 року

ДБН В.2.5-56:2014

Зміна до ДБН «Системи протипожежного захисту»
зміни набудуть чинності 01 березня 2026 року

ДБН В.2.2-40:2018

**Зміна до ДБН «Інклюзивність будівель і споруд.
Основні положення»**
зміни набудуть чинності 01 квітня 2026 року



Кіровоградська обласна військова адміністрація
Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури



Закон України

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земельних ділянок для розбудови цифрової інфраструктури»

від 25 березня 2025 року № 4321-ІХ

зміни у пункти 2 і 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» 711-ІХ

ПРОСТОРОВИЙ РОЗВИТОК ТА ЦИФРОВА ІНФРАСТРУКТУРА

Законом відтерміновано обов'язкове впровадження комплексних планів проторового розвитку до 01 січня 2028 року!

Ці зміни спрямовані на прискорення розробки містобудівної документації та створення сприятливих умов для розвитку сучасної телекомунікаційної інфраструктури

Скорочення термінів отримання ділянок для будівництва базових станцій з 6 до 3 місяців, а також закріплення можливості використання пересувних базових станцій, що особливо важливо для відновлення зв'язку після бойових дій.

Це має пришвидшити будівництво мобільних мереж і допомогти забезпечити 98% населення якісним мобільним зв'язком до 2030 року.



Кіровоградська обласна військова адміністрація

Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури

ПРОСТОРОВИЙ РОЗВИТОК ТА ЦИФРОВА ІНФРАСТРУКТУРА



Закон України

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земельних ділянок для розбудови цифрової інфраструктури»

від 25 березня 2025 року № 4321-ІХ

зміни у пункти 2 і 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» 711-ІХ

ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ:

- до 1 січня 2028 року детальні плани територій за межами населених пунктів можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування району та/або області, якщо комплексні плани просторового розвитку ще не затверджені
- до 1 січня 2028 року розмір прибережних захисних смуг у межах населених пунктів може змінюватися детальним планом території
- до 1 січня 2028 року містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності Законом 711-ІХ, може затверджуватися без урахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні
- містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена до набрання чинності Законом 711-ІХ, зберігає чинність
- до 1 січня 2028 року внесення змін до такої документації допускається без урахування вимог Закону 711-ІХ щодо її складу та змісту
- з 1 січня 2028 року внесення змін до такої документації допускається за умови приведення її у відповідність із вимогами Закону 711-ІХ
- сільським, селищним, міським радам забезпечити внесення до 1 січня 2028 року до Державного земельного кадастру відомостей про:
 - функціональні зони територій, визначені у містобудівній документації на місцевому рівні, затвердженій до набрання чинності Законом 711-ІХ;
 - межі територій пам'яток, історико-культурних заповідників, історичних ареалів населених пунктів та зон охорони пам'яток культурної спадщини, зазначені в історико-архітектурному опорному плані, затвердженому до набрання чинності Законом 711-ІХ;
 - обмеження у використанні земель у сфері забудови.



Кіровоградська обласна військова адміністрація

Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури



Постанова Кабінету Міністрів України

«Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні»

від 31 грудня 2024 року № 1557

Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінетів Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 викладено в новій редакції

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ПОСТАНОВИ № 1557 ВКЛЮЧАЮТЬ

- Визначення оновленого порядку розроблення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні
- Встановлення, що управління землею та будівництвом у громадах здійснюється на основі Комплексного плану просторового розвитку, який поєднує містобудівну документацію та документацію із землеустрою, визначає зонування
- Передбачення, що внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється за новим порядком, який включає розроблення проекту змін, проведення громадських обговорень, розгляд на архітектурно-містобудівній раді та експертизу лише тих розділів документації, до яких вносяться зміни
- Збереження безстрокового строку дії містобудівної документації на місцевому рівні
- Обмеження внесення змін до комплексного плану просторового розвитку та генерального плану населеного пункту не частіше одного разу на рік, за результатами містобудівного моніторингу або за ініціативою Кабінету Міністрів України
- Врахування державних, сусідніх та громадських інтересів при розробленні та погодженні містобудівної документації, а також необхідність погодження з відповідними органами
- Оновлення переліку обмежень для розроблення містобудівної документації, зокрема щодо територій пам'яток культурної спадщини, приаеродромних територій та інших
- Удосконалення формату кадастрових планів, планів обмежень та планів відведення для більш уніфікованого та зручного використання з автоматичним відображенням обмежень території, цільове призначення земель, обмеження використання територій і правила забудови



Кіровоградська обласна військова адміністрація

Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури



Постанова Кабінету Міністрів України

«Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні»

від 31 грудня 2024 року № 1557

Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінетів Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 викладено в новій редакції

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНІ РАДИ

ПІДПУНКТ 16 ПУНКТУ 43 ПОРЯДКУ РОЗРОБЛЕННЯ, ОНОВЛЕННЯ, ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:

- розгляд проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня протягом одного місяця від дати подання відповідного звернення:
- проектів комплексних планів просторового розвитку територій міських територіальних громад, адміністративними центрами яких є адміністративні центри областей; генеральних планів обласних центрів, м.м. Києва, Сімферополя, Севастополя - архітектурно-містобудівною радою центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування;
- проектів комплексних планів територіальних громад, адміністративними центрами яких не є адміністративні центри областей; генеральних планів населених пунктів територіальних громад, які не є обласними центрами; детальних планів території територіальних громад, адміністративними центрами яких не є адміністративні центри областей, - архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури Автономної Республіки Крим, відповідної облдержадміністрації;
- проектів генеральних планів населених пунктів (крім адміністративних центрів областей) міських територіальних громад, адміністративними центрами яких є адміністративні центри областей; детальних планів території міських територіальних громад, адміністративними центрами яких не є адміністративні центри областей, детальних планів території м.м. Києва, Сімферополя, Севастополя - архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури відповідної міської ради.

Для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, уповноважені органи містобудування та архітектури можуть утворювати архітектурно-містобудівні ради як дорадчі органи, що діють на громадських засадах



Кіровоградська обласна військова адміністрація

Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури



**Державна служба України
з надзвичайних ситуацій (ДСНС)
відіграє ключову роль у забезпеченні безпеки під
час будівництва та експлуатації об'єктів**

**Участь у розгляді містобудівної документації є
обов'язковою для врахування вимог цивільного захисту**

РОЛЬ ДСНС У МІСТОБУДУВАННІ: БЕЗПЕКА ТА ЗАХИСТ



ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА

Перевірка проєктів на відповідність нормам пожежної безпеки, розробка заходів з попередження пожеж та евакуації



ЦИВІЛЬНИЙ ЗАХИСТ

Врахування вимог щодо будівництва укриттів, сховищ та інших споруд цивільного захисту, особливо в умовах воєнного стану



НАДЗВИЧАЙНІ СИТУАЦІЇ

Оцінка ризиків виникнення надзвичайних ситуацій та розробка планів реагування, інтеграція їх у містобудівну документацію

Експертні висновки ДСНС є важливим етапом у процесі затвердження містобудівної документації, що дозволяє мінімізувати потенційні загрози та забезпечити захист населення та територій



Кіровоградська обласна військова адміністрація

Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури



ДБН Б.2.2-12:2019

«Планування та забудова територій»

затверджено Наказом Мінрозвитку від 15 серпня 2025 року № 1268

КЛЮЧОВИЙ ДОКУМЕНТ ДЛЯ РОЗРОБКИ ГЕНЕРАЛЬНИХ ПЛАНІВ, ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ ТА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ І МІЖСЕЛЕННИХ ЗОН В УКРАЇНІ



Зміни до пунктів розділів Сельбищні території, Виробничі території, Ландшафтно-рекреаційні території; Соціальна інфраструктура, Транспортна інфраструктура, Інженерна інфраструктура



Новий додаток Ж.4 (довідковий) Вимоги до розміщення електрзарядних станцій та точок зарядки



Викладено у новій редакції додаток Е.4 (довідковий) Площі земельних ділянок установ та організацій громадського обслуговування

ЗМІНА ДО ДБН «ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» від 01 січня 2026 року

Основні зміни

Нова термінологія: ревіталізація, рекреаційне житло, реновація історичної забудови, комплекс проектно-планувальних робіт (КППР), точки зарядки (ЕЗС)

Електрзарядна інфраструктура: обов'язково 10% місць для зарядок електромобілів у нових проектах (раніше рекомендація 5%).

Забудова 16+ поверхів: уточнені норми щільності та відстані.

Цивільний захист: актуалізація укриттів, евакуаційних маршрутів, посилання на ДБН В.1.2-4:2019.

Ландшафтно-рекреаційна мережа: систематизація зелених зон (парки 80%, +15% для забруднених міст), заборона непрофільних об'єктів.

Екологія та санітарія: уточнення шумо-, віброізоляції, радон-захист, озеленення як системна вимога.



Кіровоградська обласна військова адміністрація

Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури



ДБН Б.2.2-12:2019

«Планування та забудова територій»

затверджено **Наказом** Мінрозвитку від 15 серпня 2025 року № 1268

ВКЗАНА ЗМІНА №1 ОНОВИЛА ВИМОГИ ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ДЕТАЛІЗУВАЛА РЕГЛАМЕНТИ ЩОДО ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ, ВВЕЛА НОРМИ ДЛЯ РОЗВИТКУ ЕЛЕКТРОЗАРЯДНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (ОБОВ'ЯЗКОВЕ ОБЛАШТУВАННЯ МАШИНОМІСЦЬ ІЗ ЗАРЯДКАМИ НА СТОЯНКАХ І В ГАРАЖАХ) ТА УТОЧНИЛА ТЕХНІЧНІ ЗАГАЛЬНІ ВІДСТАНІ ВІД АВТОЗАПРАВНИХ СТАНЦІЙ

ЗМІНА ДО ДБН «ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» від 01 січня 2026 року



ВІДСОТОК ЗАБУДОВИ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДИНКІВ ВИЩЕ 16 ПОВЕРХІВ ЗМЕНШЕНО З 30% ДО 25%

Суворіше обмеження для надвисокої забудови, що вплине на проектування та може спонукати до менш щільної забудови. Ця норма робить виняток з попереднього загального ліміту 30% для всіх будинків від 11 поверхів, сприяючи кращому врахуванню вимог цивільного захисту, озеленення та інфраструктури



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ВІДТВЕПЕР МОЖЕ ВІДНОСИТИСЯ ЛИШЕ ДО ОДНІЄЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОЇ ЗОНИ. МЕЖІ ФУНКЦІОНАЛЬНОЇ ЗОНИ НЕ МОЖУТЬ ПОДІЛЯТИ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ!

земельна ділянка має бути єдиною за своїм цільовим призначенням та функціональною зоною, визначеною в містобудівній документації (наприклад, житлова, промислова, рекреаційна), і не може бути "розрізана" межами зони, щоб одна частина була житлом, а інша — комерцією, якщо це не передбачено генеральним планом та зонінгом як поліфункціональною зоною, що дозволяє кілька видів використання. Головна мета — уникнути хаосу, забезпечити логічне планування та дотримання містобудівних вимог



ДЛЯ ВІДОБРАЖЕННЯ МЕЖ ДІЇ РЕГЛАМЕНТІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ НА ПЕВНИХ ТЕРИТОРІЯХ, У МІСТОБУДІВНІЙ ДОКУМЕНТАЦІЇ ВИЗНАЧАЮТЬ ЛІНІЇ: БЛАКИТНІ, ЖОВТІ, ЗЕЛЕНІ, РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ, СИНІ ТА ЧЕРВОНІ (ДОДАНО СИНІ ЛІНІЇ – МЕЖІ БЕРЕГОВОЇ ЛІНІЇ (УРІЗА ВОДИ) НА ПРИРОДНІЙ АБО ШТУЧНО СТВОРЕНІЙ АКВАТОРІЇ ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ (ВОДОЙМ ТА ВОДОТОКІВ) – ВНУТРІШНІ МЕЖІ ВОДООХОРОННОЇ ЗОНИ З ВИЗНАЧЕНИМИ РЕЖИМАМИ ТА ПРАВИЛАМИ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ)



ВІДТЕПЕР ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ПОДІЛЯЮТЬСЯ НА ТРИ ГРУПИ: ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ; ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ; ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ



Кіровоградська обласна військова адміністрація

Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури



ДБН Б.2.2-12:2019

«Планування та забудова територій»

затверджено Наказом Мінрозвитку від 15 серпня 2025 року № 1268

В НОВІЙ РЕДАКЦІЇ ВИКЛАДЕНО РОЗДІЛИ:

Терміни та визначення понять

Загальні положення

Просторово-планувальна організація територій

ЗМІНА ДО ДБН «ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» від 01 січня 2026 року



ВВЕДЕНО НОВІ ВИДИ ТЕРИТОРІЙ

дозволяє більш детально зонувати землю, враховуючи специфіку розвитку територій, їх екологічний стан та соціально-економічні потреби.



“ПРИБРАНЕ” ОБМЕЖЕННЯ РОЗМІРУ САНІТАРНО-ЗАХИСНОЇ ЗОНИ ПРИ РОЗТАШУВАННІ МАЙДАНЧИКІВ ВОДОЗАБІРНИХ СПОРУД



ДОДАНО ВИМОГИ ДО РОЗМІЩЕННЯ ЕЛЕКТРОЗАРЯДНИХ СТАНЦІЙ ТА ТОЧОК ЗАРЯДКИ
(10% паркомісць з точками зарядки)



УТОЧНЕНО ВІДСТАНИ ВІД АВТОЗАПРАВНИХ СТАНЦІЙ

Основні зміни та уточнення:

Зменшення санітарних розривів:

Дозволено зменшення санітарно-захисної зони від АЗС до житлових та громадських будівель (зокрема, дитячих садків).

Полегшено умови розміщення АЗС на житлових вулицях та внутрішньоквартальних проїздах.

Вимоги до розміщення:

Наземні споруди АЗС мають бути не ближче 10 м від краю проїжджої частини.
Нові вимоги для АЗС з підземними резервуарами (зокрема, одностінними, в межах міст).

Інфраструктура руху (Смуги накопичення):

Влаштовуються додаткові смуги для транспорту перед в'їздом та після виїзду з АЗС (довжина до 50 м) для безпеки дорожнього руху

В'їзди/Виїзди:

Ширина в'їздів/виїздів – не менше 4,2 м, з радіусом заокруглення не менше 10 м (якщо окремі).
Відстань від в'їздів/виїздів АЗС до перехресть – не менше 100 м до найближчої межі проїжджої частини магістральної вулиці



Кіровоградська обласна військова адміністрація

Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури



ДБН В.2.2-40:2018

«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

затверджено **Наказом** Мінрозвитку від 20 листопада 2025 року № 1617

МЕТОЮ ЗМІНИ № 3 Є ПРИВЕДЕННЯ НАЦІОНАЛЬНИХ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ У ВІДПОВІДНІСТЬ ДО СУЧАСНИХ СТАНДАРТІВ БЕЗБАР'ЄРНОСТІ, З УРАХУВАННЯМ ПОТРЕБ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ (МГН), ПРИНЦИПІВ УНІВЕРСАЛЬНОГО ДИЗАЙНУ ТА ВИМОГ ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ.

ЗМІНА ДО ДБН «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» зміни набудуть чинності 01 квітня 2026 року

▪ Уточнює вимоги щодо:

- пандусів, сходів, дверей, санвузлів, тактильних елементів і евакуаційних шляхів ;
- організації земельних ділянок та прилеглих територій до будівель і споруд, зокрема, облаштування пішохідних доріжок, бордюрних пандусів та пішохідних переходів;
- планувальних рішень будівель, включно з параметрами пандусів, сходів, дверей, санітарно-гігієнічних приміщень тощо;
- засобів безпеки, навігації та отримання інформації — уточнено використання тактильних і візуальних елементів доступності;
- параметрів евакуаційних шляхів у частині пожежної безпеки;
- санітарно-гігієнічних параметрів та вимог до їх доступності.



Кіровоградська обласна військова адміністрація

Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури



ДБН В.2.2-40:2018

«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

затверджено Наказом Мінрозвитку від 20 листопада 2025 року № 1617



ЯКЩО ОБ'ЄКТ БУДІВНИЦТВА НЕ БУДЕ ВВЕДЕНИЙ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ДО 01.04.2026 РОКУ, ТО НЕОБХІДНО ВЖЕ ЗАРАЗ ВРАХОВУВАТИ ЗМІНУ №3 ПРИ РОЗРОБЦІ ТА/АБО КОРИГУВАННІ ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗМІНА ДО ДБН «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» зміни набудуть чинності 01 квітня 2026 року

Уточнення термінології та базових понять

- заміна слова «похил», «уклон» на «ухил»
- уточнення поняття горизонтальних та вертикальних комунікацій
- оновлення визначення маломобільних груп населення

Відкриті пандуси:

- максимальний ухил – 8 % (1:12) або 4,6°, що є гранично допустимим для самостійного пересування на кріслі колісному без сторонньої допомоги

Входи до будівель та дверей:

- ширина дверей у просвіті:
 - нове будівництво – $\geq 0,9$ м - дозволяє безперешкодне проходження крісла колісного разом із супроводжуючою особою
 - пороги:
 - рекомендовано безпорогове рішення

Горизонтальні та вертикальні комунікації всередині будівель:

- ці параметри забезпечують самостійне пересування без необхідності сторонньої допомоги, що є ключовим принципом безбар'єрності

Сходи та пандуси (зовнішні):

- зменшено висоту сходинок (12 см) та ухил поверхонь (1-2%), що зменшує ризик падіння
 - контрасне маркування



Кіровоградська обласна військова адміністрація

Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури



ДБН В.2.2-40:2018

«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

затверджено Наказом Мінрозвитку від 20 листопада 2025 року № 1617



Є обов'язковими для застосування під час:
нового будівництва;
реконструкції;
капітального ремонту;
реставрації об'єктів житлового та громадського призначення

ЗМІНА ДО ДБН «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» зміни набудуть чинності 01 квітня 2026 року

Тактильні та візуальні елементи доступності:

- спеціальні тактильні смуги:
- рекомендований розмір шрифту ІТІП висота рифу та ширина гарантує сприйняття попередження ще до контакту з перешкодою
 - інформаційні таблички:
 - висота розміщення – 1,2–1,6 м;
 - шрифт Брайля – 1,2–1,5 м;
- рекомендований розмір шрифту ІТІП – не менше 36 pt.

Входи, шляхи руху та прилеглі території:

- ширина пішохідних шляхів збільшена до 1,5 м, що забезпечує комфортний двобічний рух осіб, у тому числі крісел колісних

Евакуація та пожежна безпека:

- пожежобезпечні зони:
- збільшена ширина шляхів евакуації враховує повільніший темп руху МГН та потребу у супроводі

Санітарно-гігієнічні приміщення:

- універсальні санітарні кабінки:
 - збільшені розміри приміщення забезпечують повний маневр крісла колісного та доступ до всього обладнання без ризику травмування
- унітаз та поручні:
 - підвищене навантаження враховує різні сценарії опори та гарантує безпечне користування



Кіровоградська обласна військова адміністрація

Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури



ДБН В.2.3-22:2025

«Мости і труби. Основні вимоги проєктування»

затверджено Наказом Мінрозвитку від 14 серпня 2025 року № 1261

ЗАМІНЮЄ ДБН В.2.3-22:2009 ТА ВСТАНОВЛЮЄ СУЧАСНІ ВИМОГИ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ НОВОГО БУДІВНИЦТВА, РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ МОСТІВ І ВОДОПРОПУСКНИХ ТРУБ, А ТАКОЖ ОХОПЛЮЄ ПІШОХІДНІ ТА ВЕЛОСИПЕДНІ ПЕРЕХОДИ І ПІДЗЕМНІ БІОПЕРЕХОДИ, РОЗВІДНІ МОСТИ (КРІМ МЕХАНІЗМІВ РОЗВІДНИХ ПРОГОНІВ)

НОВИЙ ДБН «МОСТИ І ТРУБИ» від 01 січня 2026 року

▪ Ключові новації:

- ✓ уточнення основних вимог до конструкцій мостів і строків експлуатації їхніх елементів
- ✓ визначено підхід до надійності та наведено значення коефіцієнта надійності за відповідальністю моста залежно від класу наслідків
- ✓ встановлено розрахункові строки експлуатації для відповідальних елементів мостів і труб
 - ✓ враховано положення європейських норм
 - ✓ регламентовано положення щодо безбарерності
- ✓ окремо виділено об'єкти для руху пішоходів і велосипедистів та підземні біопереходи як частину сфери застосування норм



Кіровоградська обласна військова адміністрація

Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури



ДБН В.2.3-22:2025

«Мости і труби. Основні вимоги проєктування»

затверджено Наказом Мінрозвитку від 14 серпня 2025 року № 1261



Презентація ДБН від розробника – ДП «Національний інститут розвитку інфраструктури» -
<https://nidi.org.ua/files/upload/Presentation.pdf>

НОВИЙ ДБН «МОСТИ І ТРУБИ» від 01 січня 2026 року

▪ Нові терміни :

- ✓ **велосипедний міст** – міст для руху велосипедистів
- ✓ **велосипедний підземний перехід** – інженерна споруда у насипу або нижче рівня землі, призначена для руху велосипедистів під залізницями автомобільними дорогами
- ✓ **велосипедно-пішохідний міст** – міст для руху велосипедистів і пішоходів
- ✓ **велосипедно-пішохідний підземний перехід** – інженерна споруда у насипу або нижче рівня землі, призначена для руху пішоходів і велосипедистів під залізницями й автомобільними дорогами
- ✓ **пішохідний підземний перехід** – інженерна споруда у насипу або нижче рівня землі, призначена для руху пішоходів під залізницями автомобільними дорогами



Кіровоградська обласна військова адміністрація

Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури



ДБН В.2.5-56:2014

«Системи протипожежного захисту»

затверджено Наказом Мінрозвитку від 05 листопада 2025 року № 1567

ОНОВЛЮЄ ВИМОГИ ДО СИСТЕМ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ, ПОЖЕЖОГАСІННЯ, ОПОВІЩЕННЯ, ПРОТИДИМНОГО ЗАХИСТУ ТА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦІЇ, РОЗШИРЮЄ ДОДАТОК А ТА ГАРМОНІЗУЄ ДОКУМЕНТ ІЗ СУЧАСНИМИ НОРМАМИ

ЗМІНА ДО ДБН «СИСТЕМИ ПРОТИПОЖЕЖНОГО ЗАХИСТУ» зміни набудуть чинності 01 березня 2026 року

Ключові Зміни № 2:

- ✓ **Оновлення нормативної бази:**
Внесено зміни, що відповідають сучасним європейським стандартам
- ✓ **Системи пожежної сигналізації та пожежогасіння:**
Уточнені та розширені вимоги до їх проектування та монтажу
- ✓ **Системи оповіщення та протидимного захисту:**
Внесено зміни, що стосуються їх функціонування та взаємодії
- ✓ **Розширення Додатку А:**
Додано нові види обладнання та технічних рішень
- ✓ **Диспетчеризація:**
Впроваджено нові вимоги щодо автоматизації та диспетчерського управління протипожежними системами

ЦЯ ЗМІНА Є ВАЖЛИВОЮ ДЛЯ ФАХІВЦІВ У СФЕРІ ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ, ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ ТА БУДІВЕЛЬНИКІВ, ОСКІЛЬКИ ВСТАНОВЛЮЄ АКТУАЛЬНІ НОРМИ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ БЕЗПЕКИ БУДІВЕЛЬ ВІД ПОЖЕЖ



Кіровоградська обласна військова адміністрація

Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури



01 СІЧНЯ 2026 РОКУ НАБРАЛИ ЧИННОСТІ НОВІ ДБН У БУДІВНИЦТВІ ДЛЯ:

- промислових інженерних споруд - ДБН В.2.2-29:2025 Промислові інженерні споруди. Основи проєктування
- підприємств зернової галузі - ДБН В.2.2-8:2025 Підприємства, будівлі і споруди для зберігання та переробки зерна. Основні положення

3 01 липня 2026 року набере чинності

- нові ДБН В.1.1-12:2025 Будівництво у сейсмічних районах. Основні положення



Кіровоградська обласна військова адміністрація



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ !